

【中庭テラスがある1階がどこでも明るい家】



ヴェルコート 八幡東一丁目
No.2-1

土地面積：150.47㎡ (45.51坪)
建物面積：113.03㎡ (34.19坪)

価格 **2,950万円**

Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うキッチン



毎日のお手入れを楽にする高機能ステンレスシンク。汚れが溜まりやすい部分を少なくする発想で、すみずみまでデザインされています。

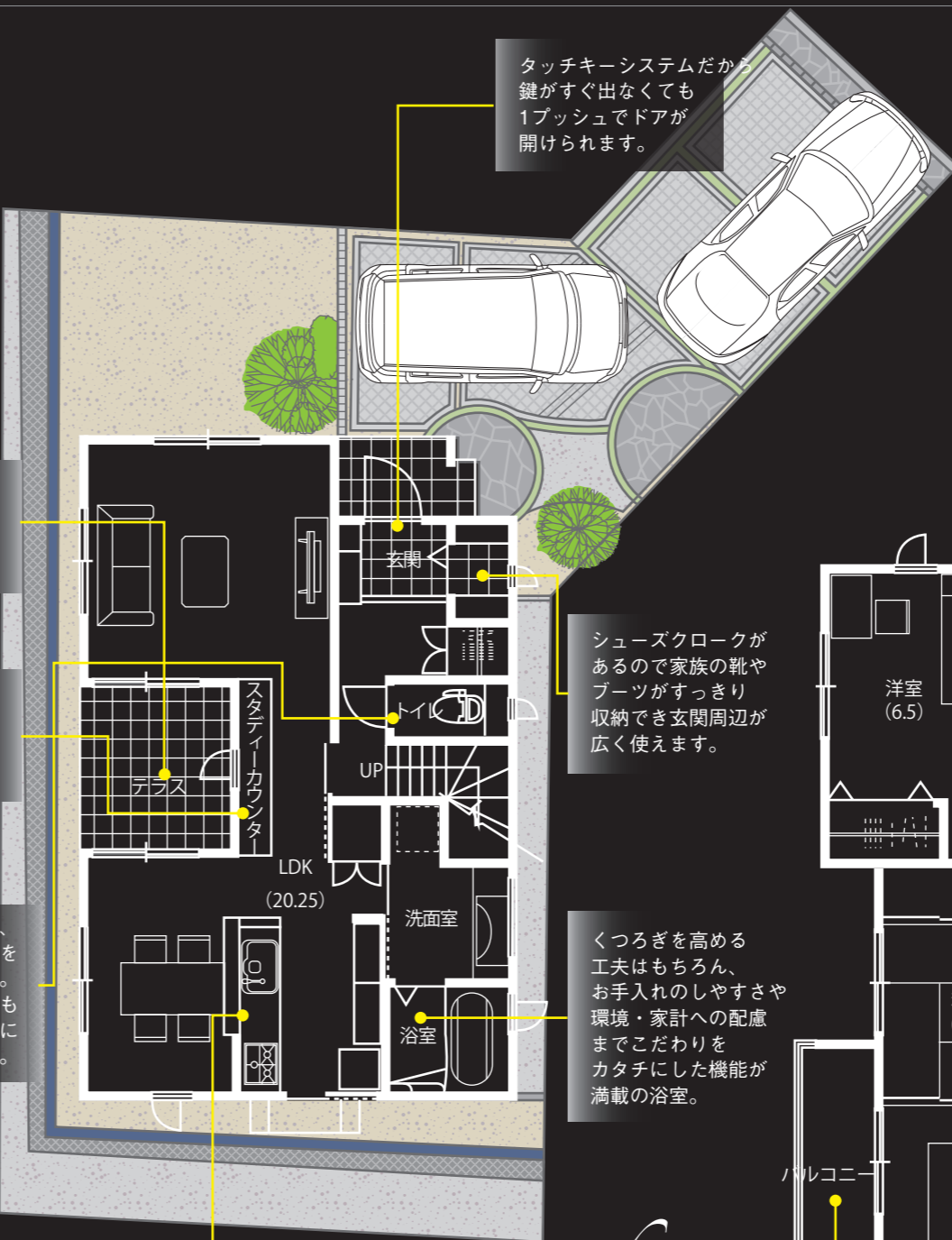


引き出しの中にフェルフを設けた2階建て構造。スペースの有効活用により収納量を大幅にアップ。家事をしっかりと助けてくれる高機能プランです。

テラスでは晴れた日にバーベキューや、緑を置いて中庭にしたりと用途が広がります。

スタディカウンターは子どもの勉強を見ながら家事をしたりと何かと便利に使えます。

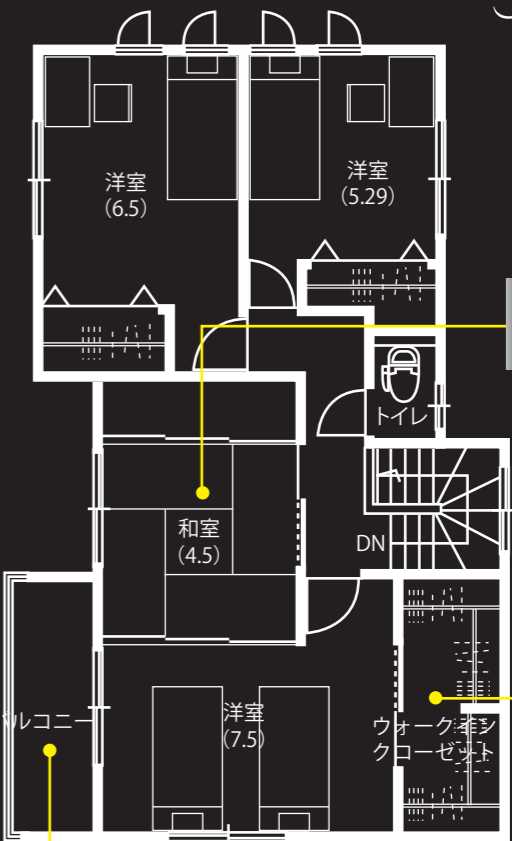
洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。



タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。

シューズクロークがあるので家族の靴やブーツがすっきり収納でき玄関周辺が広く使えます。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。



階段登ってすぐの和室はお客様用の寝室に便利。

ウォークインクローゼットは、季節物のコートやドレスなどもハンガーに掛けたままたっぷり収納できます。

南西向きに広々バルコニー。日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

対面式のカウンター付きキッチン。ご家族やご友人と会話を楽しみながら調理出来、団らんを楽しめます。

地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

使用ガス量削減のおかげでガス代を**年間約10,500円節約**できます。

地球に優しい

CO₂削減

ガス代節約!

屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

- 長寿命設計
プラグの抜き差し時の耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

雨水を貯めて節約&エコライフ



Panasonic
雨水貯留タンク (容量150L)

- ガーデニングや家庭菜園、お掃除、靴洗い、災害時の非常用水としてご利用できます。
- 水道料金の節約、CO₂削減効果もあります。お子様のエコ教育にも!

タッチキーシステム



リモコンキーをバッグに入れたまま、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。

- カギのかけ忘れを防ぐ自動施錠機能
帰宅後にドアを閉めると、2カ所のカギを自動ロック。もっとも侵入盗に狙われやすい“無締り”状態を防ぎます。

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。