

【書斎スペースやミセスカウンターのある家】



ヴェルコート 八幡東一丁目
No. 2-3

土地面積：127.09㎡ (38.44坪)
建物面積：106.82㎡ (31.64坪)

価格 **3,080万円**

Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うキッチン



毎日のお手入れを楽にする高機能ステンレスシンク。汚れが溜まりやすい部分を少なくする発想で、すみずみまでデザインされています。



引き出しの中にフェルフを設けた2階建て構造。スペースの有効活用により収納量を大幅にアップ。家事をしっかりと助けてくれる高機能プランです。

地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

使用ガス量削減のおかげでガス代を
年間約10,500円節約できます。

地球に優しい

CO₂削減

ガス代節約!

屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

- 長寿命設計
プラグの抜き差し時の耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

タッチキーシステム



リモコンキーをバッグに入れたまま、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。

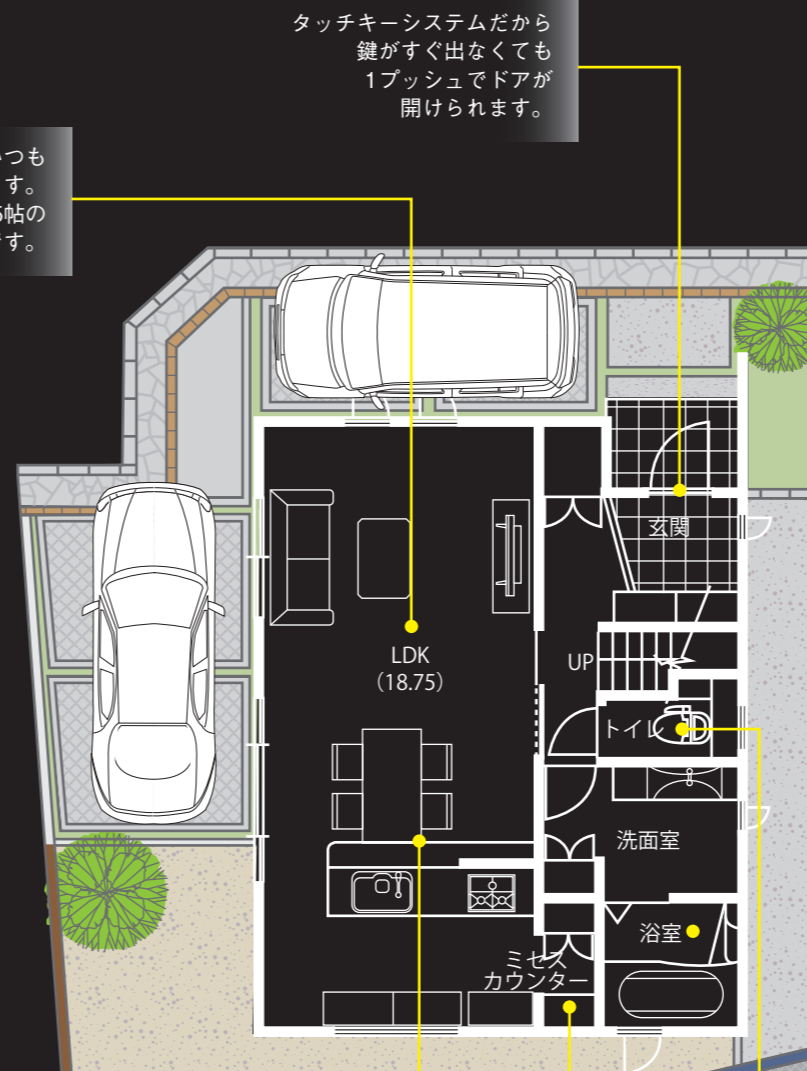
- カギのかけ忘れを防ぐ自動施錠機能
帰宅後にドアを閉めると、2カ所のカギを自動ロック。もっとも侵入盗に狙われやすい“無締り”状態を防ぎます。

雨水を貯めて節約&エコライフ



Panasonic
雨水貯留タンク (容量150L)

- ガーデニングや家庭菜園、お掃除、靴洗、災害時の非常用水としてご利用できます。
- 水道料金の節約、CO₂削減効果もあります。お子様のエコ教育にも!



タッチキーシステムだから
鍵がすぐ出なくても
1プッシュでドアが
開けられます。

広々リビングはいつも
家族の笑顔が集います。
約18.75帖の
開放感あるLDKです。

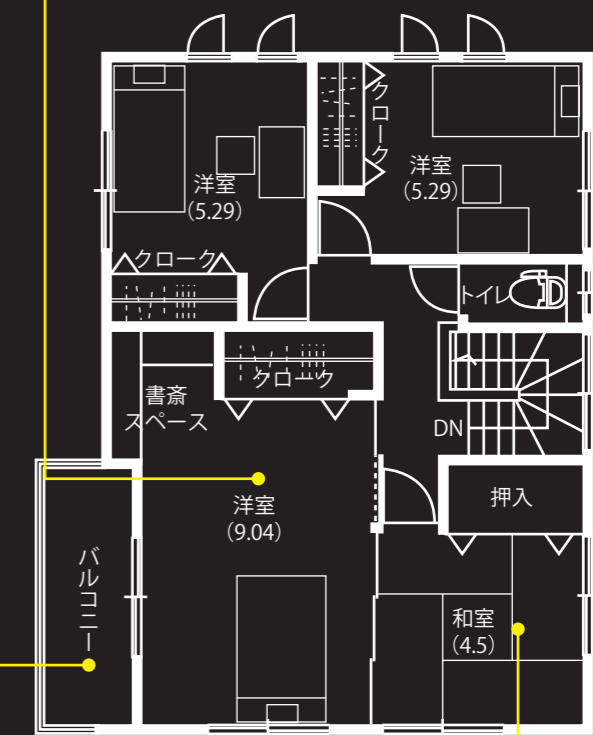
LDK
(18.75)

ミセスカウンターは
パソコンなど
ちょっとした
作業に便利です。

対面式のカウンター
付きキッチン。
ご家族やご友人と
会話を楽しみながら
調理出来、
団らんを楽しめます。

洗浄機能や清潔機能、
エコ機能など最新機能を
搭載したトイレ。
掃除も手入れも
ラクラクなのに
省エネにも長けています。

書斎スペースのある洋室。
読書などゆっくり出来るスペースです。



南西向きの広々バルコニー
日当たりも通風も良好だから
洗濯物も良く乾きます。

洋室からも入れる
4.5帖の和室。