



【フリースペースやシューズクロークなど収納に優れた家】



ヴェルコート 田方一丁目
No. 2

土地面積：158.04㎡ (47.80坪)
建物面積：109.31㎡ (33.06坪)

価格 **2,900万円**

Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うキッチン



コンロとシンクの間には作業スペースが広く、食材の下ごしらえや、手の込んだ料理をする時に使いやすいタイプです。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。

対面式のカウンター付きキッチン。ご家族やご友人と会話を楽しみながら調理出来、団らんを楽しめます。

広々リビングはいつも家族の笑顔が集います。和室を開放すれば、約22.5帖のさらなる開放感が広がります。

シューズクロークがあるので家族の靴やブーツがすっきり収納でき玄関周辺が広く使えます。

洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

二つのクローゼットは普段使いの衣服と季節ものを分けて収納できるので便利です。

2階収納には掃除道具や消耗品を入れて便利に活用できます。

フリースペースは手頃な広さなので書斎にも使えます。

南向きの広々バルコニー。日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。

地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

使用ガス量削減のおかげでガス代を**年間約10,500円節約**できます。

地球に優しい

CO₂削減

ガス代節約!

屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

- 長寿命設計
プラグの抜き差し耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

タッチキーシステム



リモコンキーをバッグに入れたまま、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。

- カギのかけ忘れを防ぐ自動施錠機能
帰宅後にドアを閉めると、2カ所のカギを自動ロック。もっとも侵入盗に狙われやすい“無締り”状態を防ぎます。

バスルーム



- 全身浴、半身浴両方できるエコベンチ浴槽

ベンチスペースがあるので半身浴ができます。また一般的な浴槽に比べてお湯の量が少ないので、短時間ですぐにお湯が温まります。床も汚れにくく、キレイが続きます。

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。