

【フリースペースやウォークインクローゼットなど自由空間が作りやすい家】



ヴェルコート 田方一丁目  
No. 3

土地面積：162.08㎡ (49.02坪)  
建物面積：109.30㎡ (33.06坪)

価格 **2,980万円**

## Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うキッチン



コンロとシンクの間に設けた作業スペースが広く、食材の下ごしらえや、手の込んだ料理をする時に使いやすいタイプです。

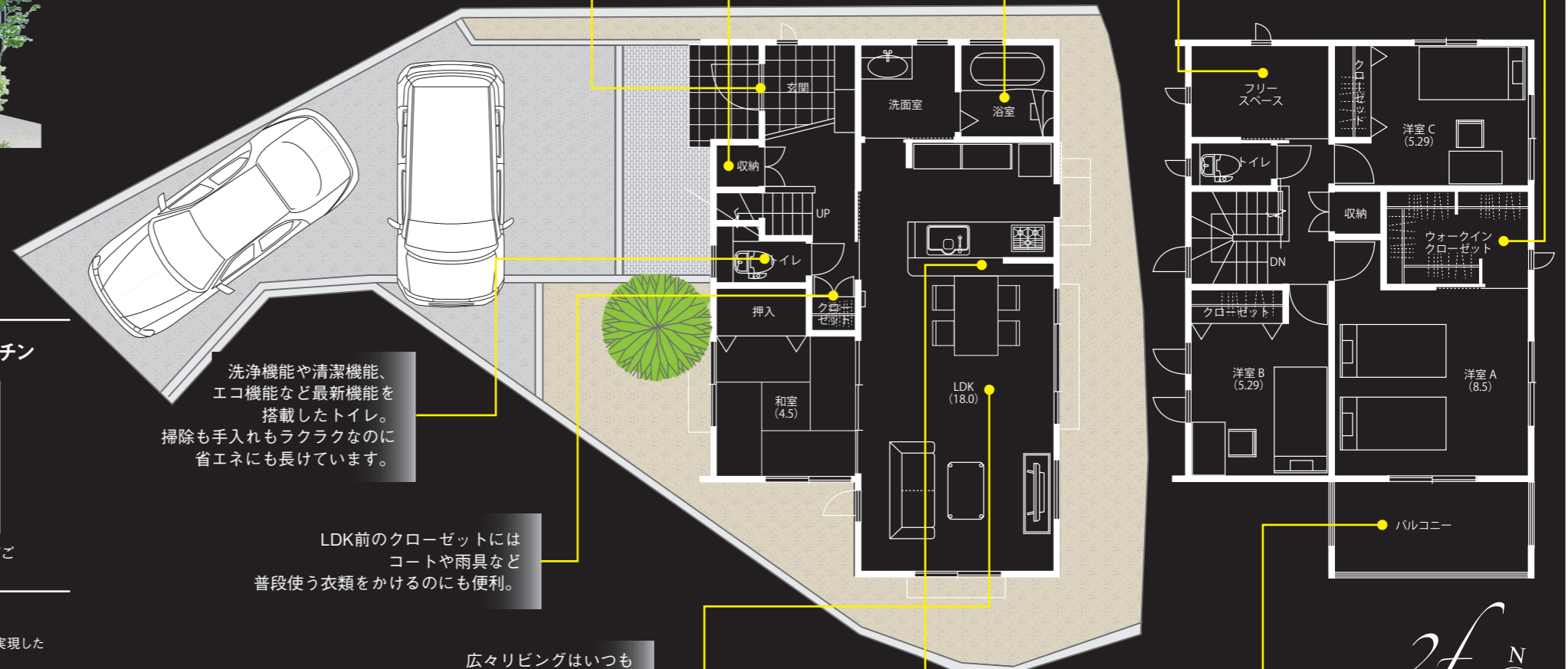
洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

LDK前のクローゼットにはコートや雨具など普段使う衣類をかけるのにも便利。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。

フリースペースは手頃な広さなので書斎にも使えます。

広々ウォークインクローゼットは、季節物のコートやドレスなどもハンガーに掛けたままたっぷり収納できます。



広々リビングはいつも家族の笑顔が集います。和室を開放すれば、約22.5帖のさらなる開放感が広がります。

対面式のカウンター付きキッチン。ご家族やご友人と会話を楽しみながら調理出来、団らんを楽しめます。

南向きの広々バルコニー。日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

### 地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

使用ガス量削減のおかげでガス代を**年間約10,500円節約**できます。

地球に優しい

CO<sub>2</sub>削減

ガス代節約!

### 屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

- 長寿命設計  
プラグの抜き差し時の耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

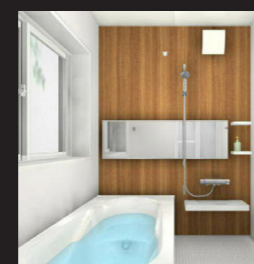
### タッチキーシステム



リモコンキーをバッグに入れたまま、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。

- カギのかけ忘れを防ぐ自動施錠機能  
帰宅後にドアを閉めると、2カ所のカギを自動ロック。もっとも侵入盗に狙われやすい“無締り”状態を防ぎます。

### バスルーム



- 全身浴、半身浴両方できるエコベンチ浴槽

ベンチスペースがあるので半身浴ができます。また一般的な浴槽に比べてお湯の量が少ないので、短時間ですぐにお湯が温まります。床も汚れにくく、キレイが続きます。

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。