

【吹抜けがあるので家中どこでも明るく暮らせる快適な家】



ヴェルコート 呉海岸1丁目  
No. 4

土地面積：127.26㎡ (38.49坪)  
建物面積：110.13㎡ (33.31坪)

価格 **3,140万円**

## Specification

シンプルなデザインと実用的な使いやすさを満たしたスマートキッチン



### ■キャビネット

仕切りの数を減らし、幅約100mm分、収納スペースが広がりました。



### ■引き出しトイレ

キッチンでよく使うこまごまとしたものも、仕切り付きのトイレでスッキリ整理できます。



### エコロジーでエコミー、ハイクオリティなエコジョーズ

今まで排気していた、お湯を温める時に出る燃焼ガスを再利用し、水を余熱。従来より少ないガス消費量で加熱でき、高い熱効率が実現。

■熱効率80%から95%にアップ。

■CO<sup>2</sup>の排出量を約13%削減。

■Ecoシグナルの設置で「見える化」。

■ガスの使用量を12%削減。

■ムダなくランニングコストが少ない。

使用ガス量削減のおかげでガス代を  
**年間約12,000円お得**です。

地球に優しい

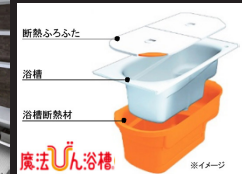
CO<sup>2</sup>削減

ガス代節約!

### 清潔・安心・エコへの思いが詰まったバスルーム



くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境、家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載です。



### カードキー/シールキーシステム



これまでのカギのイメージを一新した、ワンアクションの簡単操作。いつも2つカギがかかるから安心。

家の外からカード/シールを近づけるだけのワンアクションで確実に連動2ロック。電動だから常時2つのカギが連動してロックされます。開け閉めに合わせてLEDが点灯し、確認音がなります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。

### 屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

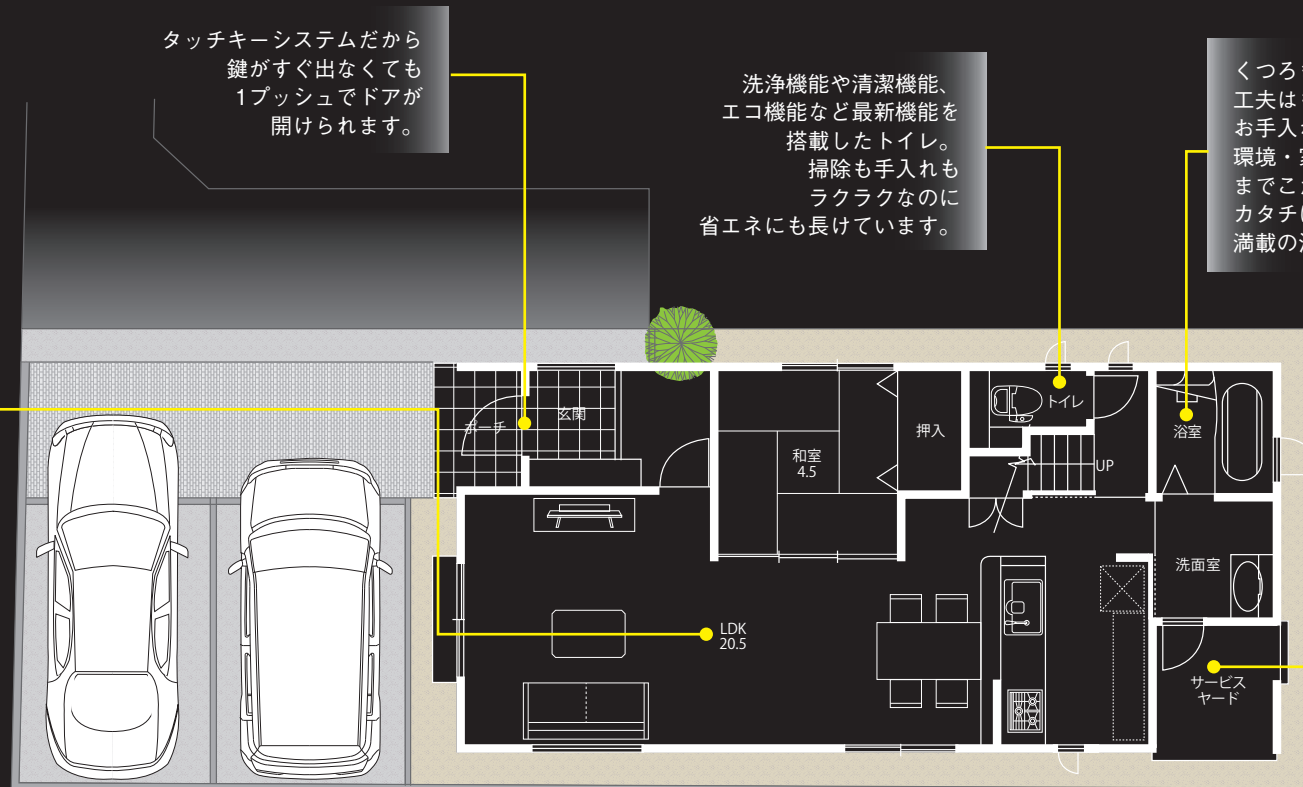
#### ■長寿命設計

プラグの抜き差し耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け



タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。

洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

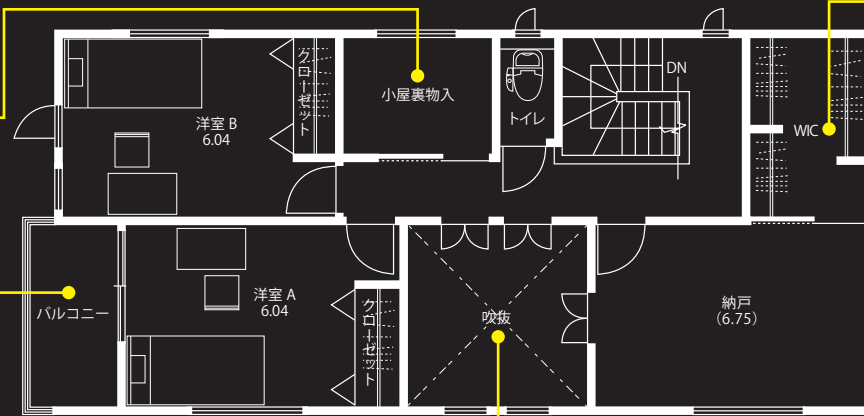
くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。

20.5帖のLDKは上部が吹き抜けになっているので日中明かりをつけてなくても部屋内は明るい空間に。

洗面室から出入りできるサービスヤードは外で使用する物や一時的ゴミの置き場にも。

## 1f

小屋裏物入は、書斎や季節物の器具・衣服などの収納にも。



南西向きの広々バルコニー日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

吹き抜けがあるのでいつでも明るい空間で家の中が保たれます。

## 2f

広々ウォークインクローゼットは、季節物のコートやワンピースなどもハンガーに掛けてたっぷり収納できます。

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。