

【2F南向きバルコニーが魅力的な3階建ての家】

ヴェルコート 呉海岸1丁目
No.1

土地面積：91.13㎡ (27.56坪)
建物面積：112.33㎡ (33.97坪)

価格 **3,080万円**

Specification

シンプルなデザインと実用的な使いやすさを満たしたスマートキッチン



■キャビネット

仕切りの数を減らし、幅約100mm分、収納スペースが広がりました。



■引き出しトイレ

キッチンでよく使うこまごまとしたものも、仕切り付きのトイレでスッキリ整頓できます。



エコロジーでエコミー、ハイクオリティなエコジョーズ

今まで排気していた、お湯を温める時に出る燃焼ガスを再利用し、水を余熱。従来より少ないガス消費量で加熱でき、高い熱効率を実現。

- 熱効率**80%**から**95%**にアップ。
- CO²排出量を約**13%**削減。
- Ecoシグナルの設置で「見える化」。
- ガスの使用量を**12%**削減。
- ムダなくランニングコストが少ない。

使用ガス量削減のおかげでガス代を
年間約12,000円お得です。

地球に優しい

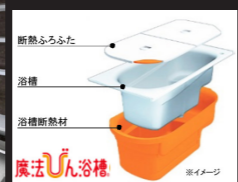
CO₂削減

ガス代節約!

清潔・安心・エコへの思いが詰まったバスルーム



くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境、家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載です。



カードキー/シールキーシステム



これまでのカギのイメージを一新した、ワンアクションの簡単操作。いつも2つつカギがかかるから安心。

家の外からカード/シールを近づけるだけのワンアクションで確実に連動2ロック。電動だから常時2つつカギが連動してロックされます。開け閉めに合わせてLEDが点灯し、確認音がなります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。

屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

■長寿命設計

プラグの抜き差しに耐性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

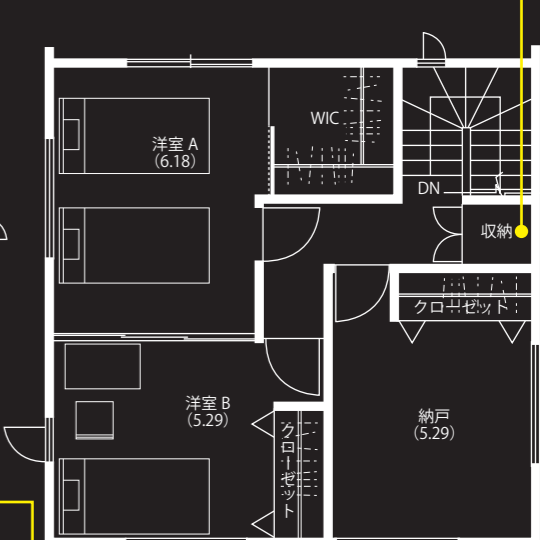
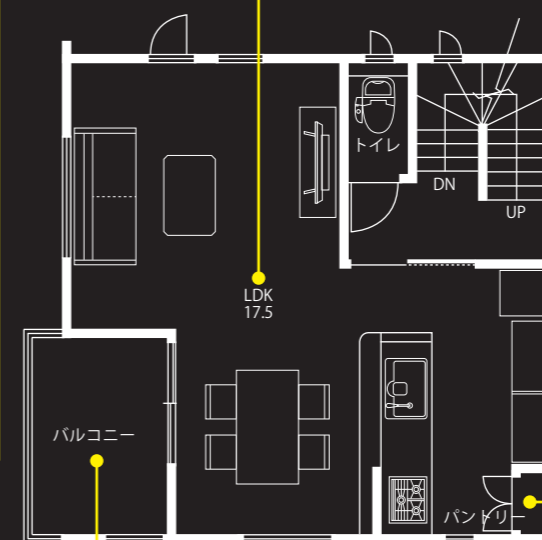
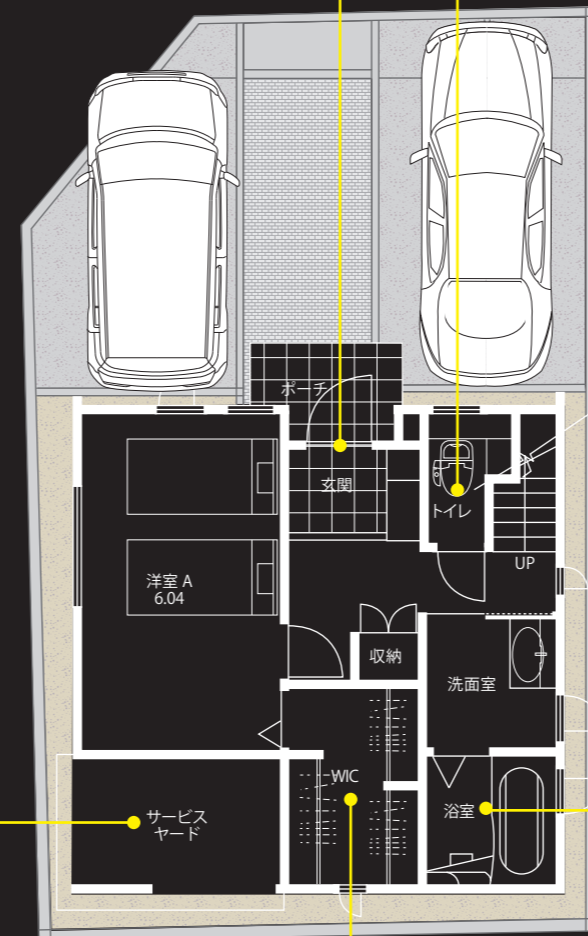
タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。

洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。

2Fにある17.5帖のLDK。バルコニーがダイニング横にありいつでも広く明るい空間になっています。

3階階段上がってすぐの収納は掃除道具や冷暖房器具などを納めるのに便利です。



広々ウォークインクローゼットは、季節物のコートやワンピースなどもハンガーに掛けてたっぷり収納できます。

サービスヤードは外で使用する物や一時的ゴミの置き場にも。

広々バルコニー 通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

パントリーは食材や調味料などのストックに便利。

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。