

【WICとフリースペースが一緒になった収納に困らない快適な家】



ヴェルコート 矢野東6丁目  
No. 1

土地面積：134.95㎡ (40.82坪)  
建物面積：112.41㎡ (34.00坪)

価格 3,050万円

## Specification

シンプルなデザインと実用的な使いやすさを満たしたスマートキッチン



■キャビネット  
仕切りの数を減らし、幅約100mm分、  
収納スペースが広がりました。



■引き出しトレイ  
キッチンでよく使うこまごまと  
したのも、仕切り付きのトレイで  
スッキリ整頓できます。



### エコロジーでエコミー、ハイクオリティなエコジョーズ

今まで排気していた、お湯を温める時に出る燃焼ガスを再利用し、水を余熱。従来より少ないガス消費量で加熱でき、高い熱効率が実現。

■熱効率80%から95%にアップ。

■CO<sup>2</sup>の排出量を約13%削減。

■Ecoシグナルの設置で「見える化」。

■ガスの使用量を12%削減。

■ムダなくランニングコストが少ない。

使用ガス量削減のおかげでガス代を

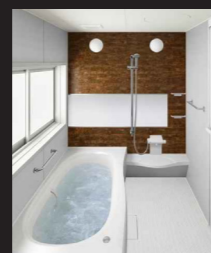
**年間約12,000円お得**です。

地球に優しい

CO<sub>2</sub>削減

ガス代節約!

### エコと心地よさを追求したバスルーム



#### 保温浴槽

4時間経っても約2℃下がるだけ発泡ポリエスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮。追い炊き回数が減るから光熱費もお得です。



### カードキー/シールキーシステム



これまでのカギのイメージを一新した、ワンアクションの簡単操作。いつも2つカギがかかるから安心。

家の外からカード/シールを近づけるだけのワンアクションで確実に連動2ロック。電動だから常時2つのカギが連動してロックされます。開け閉めに合わせてLEDが点灯し、確認音になります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。

### 屋外コンセント

充電用コンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV・PHEV充電用屋外コンセント。

#### ■長寿命設計

プラグの抜き差し耐久性は、毎日の充電に求められる性能を持っています。



壁面取付タイプ

プライベートエリア向け

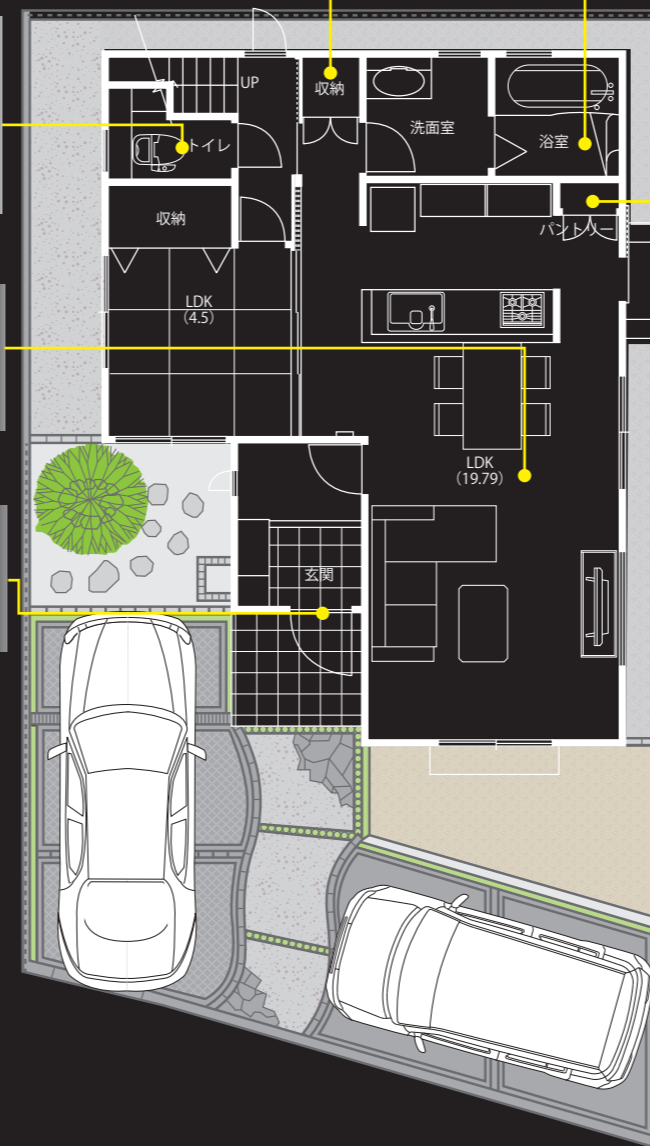
階段や洗面室前にある収納にはタオルや掃除器具などを納めるのに便利。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。

洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

20.5帖のLDKは上部が吹き抜けになっているので日中明かりをつけてなくても部屋内は明るい空間に。

タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。



パントリーには食器や食材をストックするのに便利。また、日頃使わない鍋や調理器具をしまったりと、キッチン周りがスッキリ片付きます。

南西向き of 広々バルコニー  
日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

広々ウォークインクローゼットは、季節物のコートやドレスなどもハンガーに掛けたままたっぷり収納できます。続くフリースペースは容積が大きい物を置いておくのにも便利。