

【インナーガレージやシューズクロックなど充実した家】



ヴェルコート 段原日出1丁目  
No. 6

土地面積：83.42㎡ (25.23坪)  
建物面積：104.49㎡ (31.60坪)

価格 4,450万円

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。

## Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うシステムキッチン



シンク下のアシストポケットには、おたまなどレードル類が取り出しやすく収納できます。

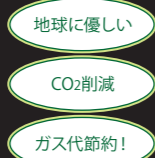
下ごしらえで頻繁に使う包丁やまな板、ラップなどをアシストポケットにしまえます。

### 地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

使用ガス量削減のおかげでガス代を**年間約10,500円節約**できます。



### エコと心地よさを追求したバスルーム



**保温浴槽Ⅱ**  
5時間経っても約2.5℃下がるだけ発熱ポリエスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮。追い炊き回数が減るから光熱費もお得です。



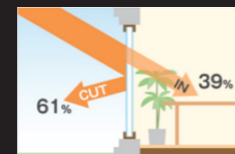
洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

### 遮熱低反射複層ガラス

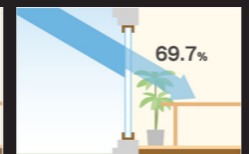
暑い日射熱を遮り、家の熱を外に逃がさない。

窓から入ってくる日射熱の約60%をカット。1枚ガラスの約5倍、一般的な複層ガラスの約3倍です。

日射特性



透過性

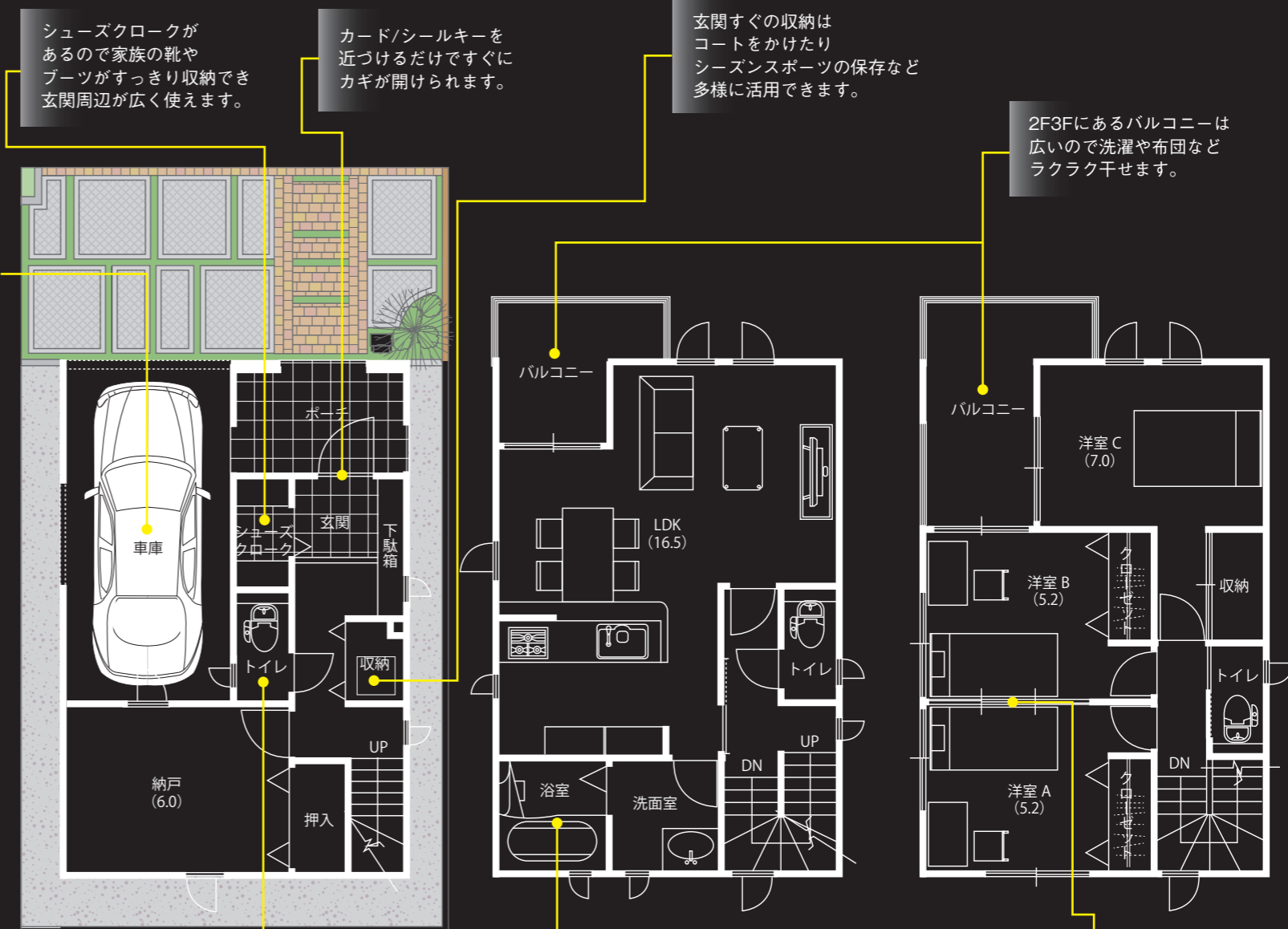


### カードキー/シールキーシステム

家の外からカード/シールを近づけるだけのワンアクションで確実に連動2ロック。電動だから常時2つのカギが連動してロックされます。開け閉めに合わせてLEDが点灯し、確認音がなります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。



カード/シールを近づけるだけ



壁で分けず引き戸にしているので2つの部屋を1つにして使えます。

くつろぎを高める工夫はもちろん、お手入れのしやすさや環境・家計への配慮までこだわりをカタチにした機能が満載の浴室。