

【吹抜があるので日中明るく、収納もたくさんある家】



ヴェルコート 東霞町  
No.1

土地面積：131.10㎡ (39.65坪)  
建物面積：102.67㎡ (31.05坪)

価格 **3,650万円**

※外構はイメージの為、変更になる場合があります。

## Specification

使い勝手が良く、家事をこなせる、感性に合うキッチン



1 シンク下のアシストポケットには、おたまなどレードル類が取り出しやすく収納できます。

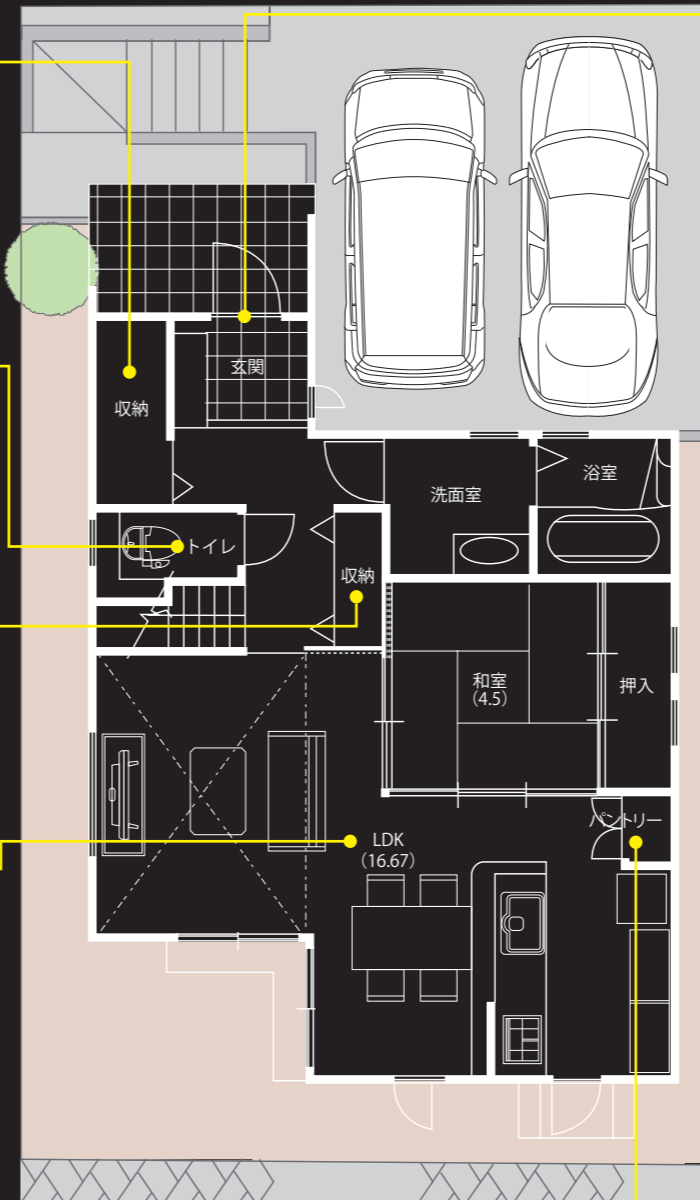
2 下ごしらえで頻繁に使う包丁やまな板、ラップなどをアシストポケットにしまえます。

玄関横の収納は季節物の靴やスノーボードやベビーカーなど、さまざまな物を置いておくのに便利です。

洗浄機能や清潔機能、エコ機能など最新機能を搭載したトイレ。掃除も手入れもラクラクなのに省エネにも長けています。

階段横の階段正面の収納は掃除道具や消耗品などを納めておくのに便利。

吹抜けのあるLDKは日中明るく過ごせる広々空間。



タッチキーシステムだから鍵がすぐ出なくても1プッシュでドアが開けられます。

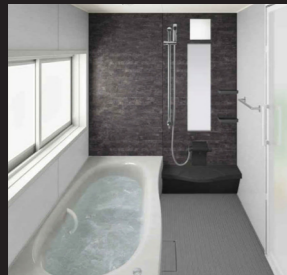
2つあるクローゼットは、各個人ごとに収納できるので混ざりがちな衣類などもスッキリ片付きます。

吹抜があるので暗くなりがちな廊下なども一日中明るく過ごせます。

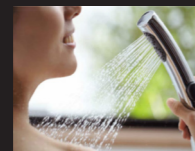
南西向き広々バルコニー日当たりも通風も良好だから洗濯物も良く乾きます。

キッチンのパントリーには食料品や食器、調理器具などを納めておくのに便利。

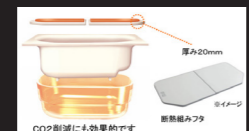
### エコと心地よさを追求したバスルーム



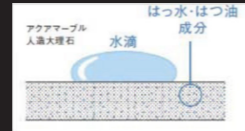
**エステクアシャワー**  
空気の泡を含んだシャワーで肌の脂質・汚れまで優しくきれいに落とします。



**保温浴槽Ⅱ**  
5時間経っても約2.5℃下がるだけ発泡ポリエチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮。追い炊き回数が減るから光熱費もお得です。



**アクアマール人造大理石浴槽**  
撥水・はっ油成分を表面だけでなく、素材に練り込んでいるので、汚れがつきにくく、キレイが長持ち。



### 地球に、家計に優しいエコジョーズ

従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。

- 熱効率**95%**にアップ。
- ガス使用量を**13%**にカット。
- ランニングコストが少ない。
- トータルコストが少ない。
- 家計の負担も**13%**にカット。

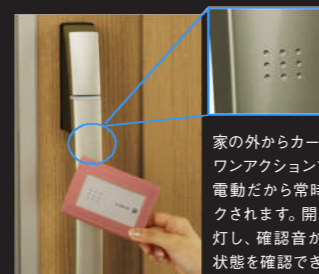
使用ガス量削減のおかげでガス代を**年間約10,500円節約**できます。

地球に優しい

CO2削減

ガス代節約!

### カードキー/シールキーシステム



これまでのカギのイメージを一新した、ワンアクションの簡単操作。いつも2つカギがかかるから安心。

家の外からカード/シールを近づけるだけのワンアクションで確実に連動2ロック。電動だから常時2つのカギが連動してロックされます。開け閉めに合わせてLEDが点灯し、確認音がなります。光と音で開閉の状態を確認できるので安心です。