

【ロフトや小屋裏など多様な住まい方が見つかる家】



ヴェルコート西条寺家  
No. 1

土地面積：セットバック前 243.53㎡ (73.66坪)  
セットバック後 234.81㎡ (71.03坪)  
建物面積：109.30㎡ (33.06坪)  
価格 **3,230万円**

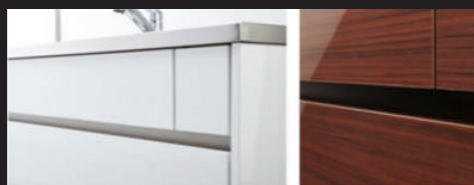
## Specification

### キッチン



#### 使い勝手が良く家事をこなせるキッチン

引出奥行きを限界まで広げて、普及価格帯キッチンで最大級の収納面積を確保。取っ手レスの新たなシンプルなラインが特長。機能性を兼ね備えた新スタイルのキッチンです。

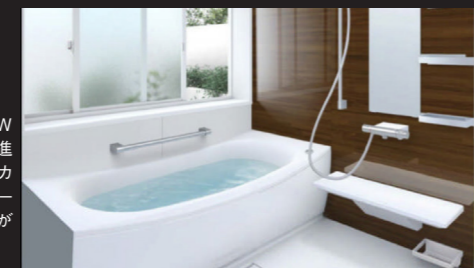


### 浴室

くつろぎもクリーンもさらに進化。



冷気をシャットアウトするW断熱構造と、思わず足を進めたくなる柔らかさのほっかり床。汚れ落ちがスムーズに、ブラシでのお掃除がラクです。



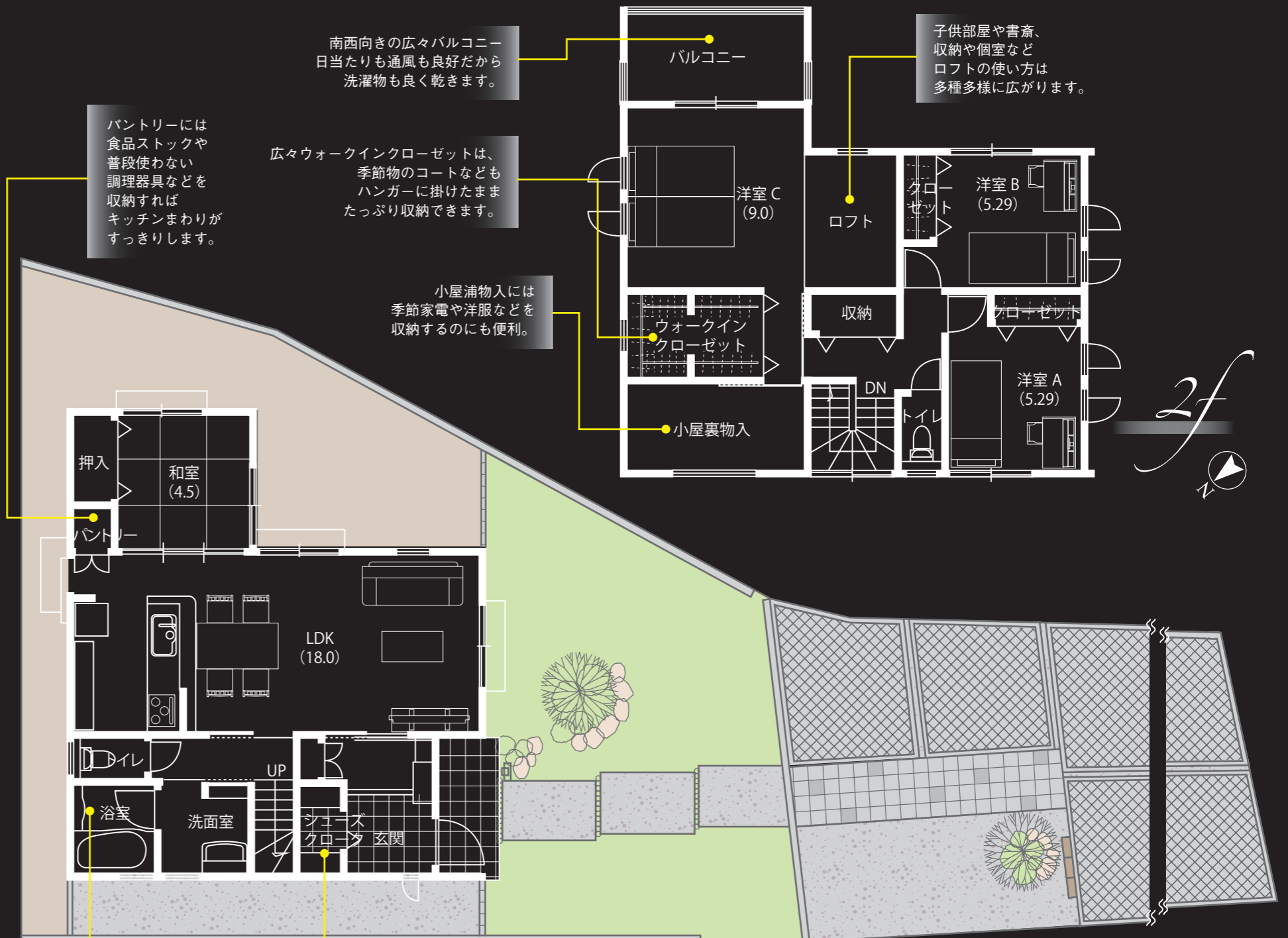
### システムキー

リモコンキーをバッグに入れたまま、ドアのボタンを押すだけで開錠できます。鍵のかけ忘れを防ぐ自動施錠機能や、ピッキングを防ぐ不正開錠防止機能を搭載。



### エコキュート

エコキュートは大気の熱を利用して、効率よくお湯を沸かします。地球温暖化の原因CO<sub>2</sub>排出を大幅に減らす給湯システムです。また、エコナビでお風呂の保温管理やHEMSで電気設備をかしこく最適制御できるなど最新設備も完備。



南向きの広々バルコニー  
日当たりも通風も良好だから  
洗濯物も良く乾きます。

子供部屋や書斎、  
収納や個室など  
ロフトの使い方は  
多種多様に広がります。

パントリーには  
食品ストックや  
普段使わない  
調理器具などを  
収納すれば  
キッチンまわりが  
すっきりします。

広々ウォークインクローゼットは、  
季節物のコートなども  
ハンガーに掛けたまま  
たっぷり収納できます。

小屋裏物入には  
季節家電や洋服などを  
収納するのも便利。

押入

和室 (4.5)

パントリー

LDK (18.0)

トイレ

浴室

洗面室

UP

シューズクローク

玄関

くつろぎを高める  
工夫はもちろん、  
お手入れのしやすさや  
環境・家計への配慮  
までこだわりを  
カタチにした機能が  
満載の浴室。

シューズクロークが  
あるので家族の靴や  
ブーツがすっきり収納でき  
玄関周辺が広く使えます。